

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 435/TB-CCTHADS

Tuy Phong, ngày 27 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 2 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ Quyết định số 62/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 7 năm 2023 của
Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 773;774/QĐ-CCTHADS ngày 19
tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy
Phong;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28
tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình
Thuận;*

*Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận kê biên, xử lý số 554/TB-TTĐG
ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình
Thuận;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá:

Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn
Tất Thành, phường Phường Bình Hưng, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

b) Tài sản đưa ra đấu giá là:

- Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn có diện tích: 202,2 m² thuộc thửa đất
số: 145, tờ bản đồ số: 84, tọa lạc tại: thôn Hà Thủy 3, xã Chí Công, huyện Tuy
Phong, tỉnh Bình Thuận. Nhà, đất ở đã được Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong
cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn
liền với đất số BS 836969, số vào sổ cấp GCN: CH-01009 ngày 09/03/2016 đứng
tên ông Bùi Văn Sơn, bà Ngô Thị Thí

Qua đo đạc thực tế diện tích đất sử dụng là 153,3 m², giảm 48,9 m² theo Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất số BS 836969. Hiện tại phần diện tích giảm nằm trên phần đất do hộ ông
Trương Văn Mỹ xây dựng với diện tích 13,9 m² và phần diện tích giảm còn lại là



35 m² nằm trong hẻm bê tông là lối đi chung cho các hộ liền kề (Theo Mạnh chính lý bản đồ địa chính tờ số 84 (239512-7-16) ngày 31/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tuy Phong). Các bên đương sự thống nhất không kê biên phần diện tích giảm 48,9 m² theo Giấy chứng nhận số BS 836969.

- Nhà ở gắn liền trên đất: Nhà ở cấp IV, diện tích xây dựng 105,7 m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 26/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/5/2025; địa điểm xem tài sản đấu giá: thôn Hà Thủy 3, xã Chí Công, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Phạm Thanh Phương) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 26/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/6/2025 ; địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 655.769.740 đồng (Sáu trăm năm mươi lăm triệu, bảy trăm sáu mươi chín nghìn, bảy trăm bốn mươi đồng)..

e) Tiền-mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 65.500.000 đồng/hồ sơ. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 119000061398 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Thuận từ ngày 26/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 26/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/6/2025**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 13/6/2025 ; tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, Phường Bình Hưng, Thành phố Phan Thiết, Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Chí Công;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thanh Phương



